

WYKAZ NR 20/2018
z dnia 10 października 2018r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121), §3, ust.1, pkt.2) i §4, ust.5 lit. a) uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. Woj. Zach.2006.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami oraz Oświadczenia Woli nr 12/MOSRiR/2018 Prezydenta Miasta Szczecin, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, lokal użytkowy na rzecz dotychczasowego najemcy, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Wysokość czynszu netto (kontynuacja umowy)
1.	ul. Litewska 20	2030 dz. nr 1/2	p. nr 129 p. nr 131 p. nr 132 p. nr 135 p. nr 136	35,70 29,60 14,50 9,20 3,90 <hr/> łącznie 92,90m ²	fizjoterapeutyczna	najem	1055,09

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosi opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, energia ciepła i ciepła woda).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Do zawartej umowy najmu zostanie wprowadzony aneks.
7. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy zmianie, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

DYREKTOR
Wojciech Olszys

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 10.10.2018r. do dnia 30.10.2018r.